

Spett.le
COMUNE DI MALGESSO
Viale Rimembranze, n. 290
21020 – Malgesso
protocollo.malgesso@legapec.it

ISTANZA DI ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO
EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 E EX ART. 97 L.R. 12/2006

La Società **POWER TECHNOLOGY S.R.L.**, con sede in Ternate, via Milano n. 1, c.f. e p. iva 09429150965, in persona del legale rappresentante sig. Pavanati Alessandro Giovanni, nato a Milano il 1.11.1969, residente a Carnago (Va), via della Fontana n. 13, C.F. PVNLSN69S01F205J, unitamente alla **SIL-VA MECCANICA ELETTRONICA SRL**, con sede in Malgesso, v.le dell'Industria, n. 389, CF/P. IVA 02110910128, in persona del legale rappresentante sig.ra Valeria Crepaldi, nata a Varese, il 30 aprile 1968, residente a Varese, Via Cavallotti n. 3, C.F. CRPVLR68D70L6820

PREMESSO

che la **SILVA MECCANICA ELETTRONICA s.r.l.** è proprietaria di un compendio attualmente adibito a uso industriale sito in Comune amministrativo e censuario di Malgesso (VA), v.le dell'Industria, n. 389, foglio 3, mappale n. 346, sub. 501;

che l'immobile di cui sopra e l'area su cui lo stesso insiste sono attualmente azzonati nel vigente P.G.T. del Comune di Malgesso entro l'ambito di trasformazione ATR 4 ed è prevista, a valle dell'approvazione di un piano di recupero o di un programma integrato di intervento, la conversione dello stabilimento e l'insediamento delle seguenti destinazioni:

- quale destinazione d'uso principale: la residenza,
- quali destinazioni d'uso complementari: il commercio di vicinato, l'artigianato di servizio non molesto e il terziario,
- quali destinazioni escluse: tutte le altre destinazioni d'uso;

che il compendio è stato recentemente fatto oggetto di un contratto preliminare di vendita alla **POWER TECHNOLOGY s.r.l.**, soggetto che esercita attività meccanica (di produzione di molle) non dissimile da quella esercitata dalla promittente venditrice ed a basso impatto ambientale ed emissivo;



che il contratto preliminare è sottoposto alla condizione che venga rimossa, anche a mezzo di provvedimento ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 e ex art. 97 della l.r. 12/2005 la limitazione all'esercizio nel compendio di industria insalubre di prima classe ai sensi del r.d. 1265/1934, categoria tipizzante inadeguata a descrivere il profilo effettivo di attività meccaniche a basso impatto ambientale ed emissivo;

che il contratto preliminare abilita espressamente la parte promittente acquirente a presentare istanza di attivazione della procedura tesa alla variazione puntuale dello strumento urbanistico volta a consentire l'insediamento nel compendio di una attività industriale corrispondente, secondo le tassonomie di legge, a quella da essa esercitata in Ternate e di cui è stato programmato il trasferimento in Malgesso.

Per tali motivi, la scrivente società

CHIEDE,

unitamente alla parte venditrice che sottoscrive la presente istanza per adesione, l'attivazione del procedimento di variante al vigente strumento urbanistico ai sensi delle citate norme (art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 97 l.r. 12/2005) al fine di rimuovere la limitazione sul compendio in oggetto all'insediamento di industrie insalubri di prima classe, ove connotate da basso impatto ambientale ed emissivo, e, a tal fine, chiede altresì l'attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (con designazione dell'amministrazione procedente e dell'amministrazione competente).

Chiede, del pari, l'indizione di una sessione di confronto e negoziazione tesa alla identificazione delle prestazioni richieste – nei limiti del principio di proporzionalità - alla parte privata.

Certi della piena comprensione delle ragioni sottese alla presente istanza e della disponibilità dell'Amministrazione comunale ad accompagnare l'insediamento in grado di concorrere al rafforzamento della tenuta della vocazione industriale del territorio ed al mantenimento dei livelli occupazionali.

Con osservanza.

Varese, 30 dicembre 2021.

Si allegano, con riserva di ulteriori produzioni:

1. rapporto ambientale
2. relazione urbanistica

3. copia del contratto preliminare

POWER TECHNOLOGY S.R.L.

~~Pavanati Alessandro~~



**SIL-VA MECCANICA
ELETTRONICA S.R.L.**

Valeria Crepaldi

